

## Wykaz

### NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY O KRAJOWYM ZASOBE NIERUCHOMOŚCI\*

1	2					3	4	5				6		7		8				9			
Identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków <sup>1</sup>	Adres obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków <sup>2</sup>					Numer księgi wieczystej	Powierzchnia obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków <sup>3</sup>	Ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości <sup>4</sup>				Informacja o ograniczonych prawach rzeczowych ustanowionych na nieruchomości <sup>5</sup>		Informacja o użytkowaniu wieczystym <sup>6</sup>		Informacja o umowach i porozumieniach dotyczących nieruchomości lub jej części, zawartych przez właściwy organ <sup>7</sup>				Informacja o zgłoszonych roszczeniach wobec nieruchomości lub jej części <sup>8</sup>			
	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5		4.1	4.2	5.1		5.2		6.1	6.2	6.3	7.1	7.2	7.3	8.1	8.2	8.3	8.4	
									MPZP		SUiKZP												
									5.1.1	5.1.2	5.2.1	5.2.2											
	Miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości	Dzielnica	Ulica i identyfikator ulicy	Numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi	Numer lokalu		Działka, lokal, budynek	Powierzchnia	Przeznaczenie terenu (mieszkalnowe)	Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Funkcje terenu (kierunki zmian w strukturze przestrzennej)	Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Rodzaj prawa wg słownika	Rodzaj służebności	Okres	Sposób korzystania z nieruchomości	Cel, na który oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste	Okres	Umowa czy porozumienie	N – nieruchomość Cz. – część nieruchomości	Działki	Okres obowiązywania	

\* Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.

<sup>1</sup> Należy wskazać identyfikator działki ewidencyjnej, identyfikator budynku, identyfikator lokalu, który stanowi atrybut opisujący lokalizację przestrzenną działki ewidencyjnej, budynku, lokalu pozwalający na określenie położenia i oznaczenia nieruchomości.

<sup>2</sup> Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku działki ewidencyjnej należy wypełnić kolumny 2.1–2.3, w przypadku budynku należy wypełnić kolumny 2.1–2.4, w przypadku lokalu należy wypełnić kolumny 2.1–2.5.

<sup>3</sup> Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku lokalu należy w kolumnie 4.1 wpisać L, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej lokalu w m<sup>2</sup>, w przypadku działki ewidencyjnej należy w kolumnie 4.1 wpisać D, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni w [ha] z dokładnością do m<sup>2</sup>; w przypadku budynku należy w kolumnie 4.1 wpisać B, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej budynku w m<sup>2</sup>.

<sup>4</sup> Należy uzupełnić według następujących zasad, przy czym skrót MPZP oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast skrót SuIKZPG oznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- jeżeli nieruchomość jest położona w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają wyłącznie kolumny 5.1.1 oraz 5.1.2,
- jeżeli nieruchomość nie jest objęta ustaleniami MPZP, to wypełnieniu podlegają wyłącznie kolumny 5.2.1 oraz 5.2.2,
- jeżeli nieruchomość jest położona w części w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają kolumny 5.1.1 i 5.1.2, a także 5.2.1 i 5.2.2.

<sup>5</sup> W kolumnie 6.1 należy wskazać rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego według słownika: U – użytkowanie, S – służebność, SWPdL – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, H – hipoteka.

W przypadku gdy w kolumnie 6.1 wskazano: S – służebność, w kolumnie 6.2 należy wpisać rodzaj służebności według słownika: Sg – służebność gruntowa, So – służebność osobista, Sp – służebność przesyłu, Dk – droga konieczna. W przypadku służebności gruntowej należy wpisać nieruchomość władnącą.

W kolumnie 6.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać według słownika: B – bezterminowa.

<sup>6</sup> W kolumnie 7.1 należy wskazać sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy.

W kolumnie 7.2 należy wskazać cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, wynikający z umowy.

W kolumnie 7.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione użytkowanie wieczyste, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr.

<sup>7</sup> Należy uzupełnić, w przypadkach gdy nieruchomość (lub jej część) jest przedmiotem umowy lub porozumienia, w następujący sposób:

- w kolumnie 8.1 należy uzupełnić według słownika: U – umowa, P – porozumienie. Kolumnę 8.1 należy wypełnić również w przypadku oddania nieruchomości w trwałe zarząd (Tz),
- w kolumnie 8.2 należy określić przedmiot umowy/porozumienia (nieruchomość czy jej część),
- w przypadku gdy umowa/porozumienie dotyczy części nieruchomości, w kolumnie 8.3 należy wskazać numer(y) działki(-lek) ewidencyjnej(-nych),
- w kolumnie 8.4 należy wpisać okres, na który została(-to) zawarta(-te) umowa/porozumienie. W przypadku gdy umowa lub porozumienie jest zawarta(-te) na czas nieoznaczony, należy wpisać według słownika: UB – umowa bezterminowa lub PB – porozumienie bezterminowe.

<sup>8</sup> W miarę możliwości wskazać podstawę prawną roszczeń(-enia) oraz informację, czy właściwy organ reprezentuje Skarb Państwa jako stronę lub jest świadkiem, czy też posiada o nich informacje. W przypadku gdy roszczenie(-nia) dotyczy(-czą) części nieruchomości, należy wskazać numer(y) działki(-lek) ewidencyjnej(-nych).

10		11			12			13	14	15		
Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych, w tym prowadzonych na podstawie przepisów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości <sup>9</sup>		Informacja o toczących się postępowaniach sądowych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych <sup>10</sup>			Informacja o dotychczasowym sposobie zagospodarowania nieruchomości <sup>11</sup>			Informacja o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości wynikających z przepisów prawa lub rozstrzygnięć i decyzji	Informacja o wydanych pozwoleńiach na budowę, pozwoleniach na rozbiórkę oraz decyzjach o zatwierdzeniu projektu budowlanego obejmujących całość lub część nieruchomości oraz zgłoszeń dotyczących domów jednorodzinnych, kontenerowych stacji transformatorowych oraz sieci, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b oraz 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Informacja o budowlach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości, w szczególności budynkach, w których wyodrębniono lokale mieszkalne <sup>12</sup>		
10.1	10.2	11.1	11.2	11.3	12.1	12.2	12.3			15.1	15.2	15.3
Podstawa prawna postępowania	Szczegóły	Podstawa prawna postępowania	Rola organu	Szczegóły	Informacje o zagospodarowaniu nieruchomości	Nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny	Rodzaj celu publicznego	TAK/NIE	TAK/NIE	Nieruchomość jest zabudowana	Rodzaj obiektów budowlanych	Czy w budynku wyodrębniono lokale mieszkalne?

<sup>9</sup> Jeżeli toczy się postępowanie, kolumnę 10.1 należy uzupełnić o informację, na podstawie jakich przepisów, według słownika:

A – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.),

B – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, z późn. zm.) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,

C – ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji linii kolejowej,

D – ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1372) i dotyczących lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012,

E – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.),

F – ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1122, z późn. zm.) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,

G – ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1731, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz inwestycji towarzyszącej,

H – ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,

I – ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1377, z późn. zm.) i dotyczących pozwoleń na realizację takich inwestycji,

J – ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej,

K – ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1812, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji w zakresie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,

L – ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślaný z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820) i realizacji inwestycji w zakresie budowy tej drogi wodnej,

M – ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990) i realizacji inwestycji w zakresie toru wodnego Świnoujście – Szczecin,

N – innych aktów prawnych.

W kolumnie 10.2 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.

<sup>10</sup> W kolumnie 11.1 należy wpisać TAK, jeżeli toczy się postępowanie, NIE, jeżeli nie.

W kolumnie 11.2 należy wskazać rolę właściwego organu, np. strona, świadek.

W kolumnie 11.3 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.

<sup>11</sup> W kolumnie 12.1 należy opisać faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem działki, lokalu, budynku. W przypadku gruntów Skarbu Państwa w zarządzie nadleśnictw w kolumnie 12.1 należy uwzględnić aktualne działania rozwojowe, natomiast w odniesieniu do lasów uwzględnić ochronność.

W kolumnie 12.2 należy wpisać, czy nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny: TAK – tak, NIE – nie. Jeżeli wpisano TAK, w kolumnie 12.3 należy wpisać rodzaj celu publicznego.

<sup>12</sup> W kolumnie 15.1 należy wpisać, czy nieruchomość jest zabudowana: TAK – tak, NIE – nie. W kolumnie 15.2 należy wskazać jeden z następujących rodzajów obiektów budowlanych według słownika: mieszkalny jednorodzinny (mj), mieszkalny wielorodzinny (mw), zamieszkania zbiorowego (z), rekreacji indywidualnej (r), użyteczności publicznej/usługowej (u), przemysłowy/produkcyjny (p), inwentarski (inw), gospodarczy (g), inny (i).

16	17	18	19	20		21	22		
Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej	Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącą inwestycji celu publicznego	Nieruchomość jest położona na terenach/obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości <sup>13</sup>		Informacja, czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków UE <sup>14</sup>	Informacja o umowach dzierżawy <sup>15</sup>		
							22.1	22.2	22.3
				20.1	20.2		TAK/NIE	Podstawowe informacje	Termin zakończenia umowy
TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	Szczegóły	TAK/NIE			

23	24	25	26
Informacja o sposobie używania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady <sup>16</sup>	Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym <sup>17</sup>	Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego <sup>18</sup>	Informacja, czy dla nieruchomości sporządzono opinię, o której mowa w art. 11 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości
	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE

Sporządził<sup>19</sup>

Zatwierdzam<sup>20</sup>

Otrzymałem<sup>21</sup>

<sup>13</sup> Jeżeli w kolumnie 20.1 wpisano TAK, kolumnę 20.2 należy uzupełnić według słownika:

- A – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- B – na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- C – w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości tej elektrowni, w rozumieniu przepisów dotyczących lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych,
- D – na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
- E – na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
- F – na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
- G – w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

<sup>14</sup> Wypełnić, o ile dane takie są dostępne dla właściwego organu sporządzającego wykaz.

<sup>15</sup> Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych. Jeżeli w kolumnie 22.1 wpisano TAK, należy wypełnić kolumnę 22.2 oraz 22.3. W kolumnie 22.3 należy wpisać termin zakończenia umowy dzierżawy w formacie dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać UB – umowa bezterminowa.

<sup>16</sup> Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych.

<sup>17</sup> Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

<sup>18</sup> Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

<sup>19</sup> Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego, Dyrektor Generalny Lasów Państwowych potwierdza sporządzenie wykazu kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

<sup>20</sup> Wojewoda lub Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości zatwierdza wykaz kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

<sup>21</sup> Potwierdzenia otrzymania wykazu dokonuje Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości poprzez kwalifikowany podpis elektroniczny albo podpis potwierdzony profilem zaufanym ePUAP.